

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

### ***STUDIU PRIVIND STABILIREA SOLUȚIEI OPTIME REFERITOARE LA TERENUL SITUAT ÎN COMUNA PESAC ȘI EVIDENȚIAT ÎN:***

***C.F. nr.401240 a Comunei Pesac (Nr. C.F. vechi: 3136, nr.top.: 865-871/a/2/77),  
având nr. cadastral 401240, în suprafață totală de 421 mp***

## CAP. I. Date generale

### 1.1. Elaborator

PRIMĂRIA COMUNEI PESAC

### 1.2. Autoritatea contractantă

Consiliul Local al Comunei Pesac

### 1.3. Obiectivul studiului

Prezentul studiu are ca obiectiv stabilirea soluției optime privind un bun imobil din patrimoniul privat al Comunei Pesac, respectiv:

- terenul situat în intravilanul comunei și evidențiat în **C.F. nr.401240** a Comunei Pesac (Nr. C.F. vechi: 3136, nr.top.: 865-871/a/2/77), având nr. cadastral 401240, în suprafață totală de 421 mp, aflat în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac.

### 1.4. Cadrul legal

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- **Legea nr.215/2001** privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța Guvernului nr.21/2002** privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Administrație Publică nr.119/2014 al Ministrului Sănătății** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.1.** Terenul care urmează să fie vândut este proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, situat în intravilanul comunei și este evidențiat în C.F. nr.401240 a Comunei Pesac (Nr. C.F. vechi: 3136, nr.top.: 865-871/a/2/77), având nr. cadastral 401240, în suprafață totală de 421 mp, imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac.

## CAP.II. Motivația vânzării:

**Art.2.** Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art.123 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală-republicată (r1), care prevede că imobilele (terenuri, în cazul de față) proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot face obiectul unei vânzări, dar numai prin licitație publică, organizată potrivit legii;

- administrarea eficientă a domeniului privat al Comunei Pesac prin atragerea de investiții, dar și de venituri suplimentare la bugetul local, cu atât mai mult cu în prezent aspectul neplăcut și degradat al terenului aduce un prejudiciu de imagine comunei.

### **CAP.III. Elemente de preț:**

**Art.3.** Prețul de pornire a licitației pornește de la suma de **8.410 lei**, sumă stabilită conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1003/15.03.2019. Pasul de strigare este de **50 lei**.

### **CAP. IV. Caracteristicile vânzării terenului**

**Art.4.** Crearea unei investiții care să cuprindă, în mod cumulativ sau nu:

- construirea unei locuințe sau firme;
- creșterea calitativă a nivelului de trai și evitarea degradării mediului înconjurător;
- defășurarea de activități agricole, care aduc îmbunătățiri terenului.

### **CAP.V. Modalitatea de vânzare a terenului**

**Art.5.** Procedura de vânzare propusă este prin licitație publică deschisă cu strigare, modalitate prin care orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta oferta sa.

**Art.6.** Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile cuprinse în Caietul de sarcini, anexă la la **P.H. nr.1/22.03.2019**.

*În acest sens, licitația se va desfășura cu respectarea prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.b și ale art.45 alin.3, ale art.115 alin.1 lit.b, ale art.115 alin.3, ale art.115 alin.5-7, ale art.119, art.121 alin.1-2 și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.*